



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Предлагаем очень комфортный дом в городе Крымске! По улице Лебединная!

Жизнь в нём будет в удовольствие для всех членов семьи.

Все подробности в видеообзоре и описании!

О РАСПОЛОЖЕНИИ

Город Крымск большой и развитый во всех отношениях населенный пункт, где есть школы, детские сады, школа искусств, спортивные и творческие секции. Также в городе есть крупные сетевые магазины, почта, службы доставки, все сервисы для населения.

Микрорайон автоколонны 1201 активно развивающийся с большим потенциалом по трафику и социальным объектам.

О ДОМЕ

Одноэтажный дом общей площадью 87 квадратных метров на участке 7 соток облицован короедом. Введен в эксплуатацию в 2023 году.

Планировка включает в себя 3 жилые комнаты, большую кухню-столовую, санузел, котельную и холл.

Все комнаты и помещения изолированные.

система теплых полов по всей площади, кроме спален и дополнительно навешены батареи в спальнях.

Вода и электричество и канализация в доме, газ по улице (у соседей заведен в дом).

Выполнен ремонт.

Санузел полностью в кафеле пол и стены, потолок натяжной, розетки, выключатели, оборудован принудительной вентиляцией, есть окошко.

В котельной стены под короед, в потолке люк на чердак, поставлен насос в систему отопления, есть окошко.

Спальни в чистовой отделке. Ламинат, стены под обои, батареи, розетки и выключатели, натяжные потолки.

Кухня-гостинная и холл в чистовой отделке. Полы плитка, натяжные потолки с точечными светильниками и лампами, розетки, выключатели, вода, слив в канализацию, точки для подключения стиральной машины, посудомоечной машины.

В доме никто не жил, своей аурой не портил.

Заходи и живи!

По запросу фото и видео всех этапов строительства.

ОБ УЧАСТКЕ

Участок с фасадом 20 метров правильной формы прямой и ровный.

Фишка участка заключается в большой придомовой территории примерно 4 сотки от асфальта, которой Вы можете воспользоваться по своему усмотрению! Впереди никто не построятся!

Документы к продаже готовы, разумный торг уместен!

Цена : 6 100 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Дополнительные характеристики :

- МПО
- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

Адрес :

Краснодарский край, г. Крымск,
Крымск, город

<http://market-yug.ru/doma-v-krymske/7898--222222.pdf>