



Менеджер по продаже недвижимости

Бабич Наталья Дмитриевна

89649171016

Продается готовый бизнес. Действующая база отдыха в станице Шапсугской Абинского района Краснодарского края с окупаемостью 3 000 000 в год.

Шикарное место расположение, с собственной береговой зоной, что позволит проводить банкеты, свадьбы, выездные регистрации, активный отдых (джипинг-, эндуро-, квадроциклы-), проведения экскурсий к Большому Шапсугскому дольмену, конные прогулки, рыбалку. 3 акрытая парковочная зона на 10 автомобилей.

На участке 27 соток расположены:

1. Действующая русская баня на дровах – вместимостью 5 человек (парилка, комната отдыха, мангальная зона);

2. Дом отдыха: две комнаты, гостиная – вместимость 6 человек;

3. Большой банный комплекс: четыре комнаты отдыха – вместимость 12 человек, бассейн, кухня, душевые, санузел, прачечная.

4. Ресторан на 100 посадочных мест с панорамными окнами на горы и реку;

5. Крытая терраса на 50 посадочных мест с выходом к реке.

Территория позволяет установить большой бассейн с аквапарком, собственный выход на реку, собственная береговая зона с выездом для техники, мангальная зона, беседки, закрытая территория с вековыми соснами.

Цена : 30 000 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Евроремонт

Полезная площадь : 178 м²

Участок земли : 2722 м²

Количество комнат : 5

Количество ванных комнат : 3

Количество туалетов : 4

Тип снабжения водой : Центральное

Тип отопления : Автономное

Недвижимость доступна с : 2021-10-07

Дополнительные характеристики :

- МПО
- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

Адрес :

Абинский район, с. Шапсугская,
Шапсугская, станица

<http://market-yug.ru/doma-v-krymske/6180.pdf>