



Продается дом 2008 года постройки, площадь которого 203 кв.м., земельный участок 7 соток. Материал стен шлакоблок + кирпич + обшит пенопластом + отделан короедом, крыша укрыта металлочерепицей. Дом на качественном фундаменте. Забор металлопрофиль. На первом этаже одна спальня 13,6 кв.м., гостиная 30,5 кв.м., кухня - столовая 29,9 кв.м., ванная комната 7,5 кв.м., туалет 1,2 кв.м., тамбур, большой коридор 18,5 кв.м. и отдельная котельная. На втором этаже три изолированные комнаты (17,3 кв.м., 15 кв.м., 15,5 кв.м. и гардеробная), санузел совместный 5,4 кв.м., балкон и просторный коридор. Коммуникации сетевые: газ, свет, вода, канализация. Ремонт выполнен из качественных, дорогих материалов, теплый пол в зоне плитки. Из дома имеется выход во двор к летнему бассейну и зоне барбекю, высажен сад с плодоносящими деревьями. Двор выложен тротуарной плиткой. Асфальт, в шаговой доступности школа, магазин, автобусная остановка. Один взрослый собственник.

Цена : 16 250 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Евроремонт

Полезная площадь : 203 м<sup>2</sup>

Участок земли : 700 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 4

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 2

Количество туалетов : 2

Тип снабжения водой : Центральное

Тип отопления : Автономное

*Недвижимость доступна с : 2019-05-28*

### **Дополнительные характеристики :**

- МПО

- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

**Адрес :**

Краснодарский край г. Абинск,  
353320 Абинск, город

<http://market-yug.ru/doma-v-krymske/4703.pdf>